



Ao selecionar a opção de envio das informações ("Li e aceito os termos"), o usuário concorda com todos os termos e condições de uso dos serviços propostos, declarando serem verdadeiras todas as informações prestadas, sob as penas previstas na legislação pátria.

Os serviços propostos ao usuário - pela GKM SERVICOS & EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, doravante denominada apenas imobiliária - consistem: a) na organização das informações prestadas pelo usuário para envio à instituição financeira, dentre aquelas escolhidas exclusivamente pela imobiliária, para fins de consultar se há direito a crédito para financiamento de aquisição de imóveis e qual o valor do crédito disponibilizável ao usuário; b) indicação, ao usuário, de bem imóvel, dentre aqueles disponíveis na lista de ofertas da imobiliária, que possa(m) ser adquirido(s) mediante pagamento por meio do crédito disponibilizável pela instituição financeira consultada pela imobiliária.

A imobiliária se reserva o direito de utilizar as informações prestadas pelo usuário - que aceita o uso na forma preconizada neste instrumento - exclusivamente em favor da prestação dos serviços antes referidos, pelo tempo necessário a sua execução, podendo compartilhá-los com as instituições financeiras eleitas exclusivamente por ela.

A execução desses serviços poderá ser comprometida, ou restar impedida (impossibilitando sua prestação) em razão de erro nas informações prestadas, ou em razão de informações que não tenham sido prestadas à imobiliária, mas que sejam de conhecimento das instituições financeiras por ela eleitas.

Informações não prestadas pelo usuário, mas que sejam de conhecimento da(s) instituição(ões) financeira(s), que tenham tomado ciência desses dados por qualquer meio independente, poderão comprometer a realização dos serviços propostos e, nesse caso, serão comunicados pela imobiliária ao usuário de forma resumida, não cabendo à imobiliária adotar as providências necessárias para alterá-las, suprimi-las, ou acrescentá-las.

A prestação dos serviços propostos depende do preenchimento, pelo usuário, das condições necessárias, impostas pelas instituições financeiras, visando a aprovação e futura concessão de crédito.

Quando estiverem preenchidas as condições, a imobiliária encaminhará ao endereço de correio eletrônico (e-mail) informado pelo usuário o resultado dos serviços propostos em até 48 (quarenta e oito) horas da solicitação; esse prazo poderá ter sua contagem alterada em razão de feriados e dias não úteis, ou seja, não são contados (ou a contagem do prazo fica suspensa) aos sábados, domingos e feriados, nacionais, estaduais e municipais.

Quando uma instituição financeira, por qualquer razão, negar (ao usuário) direito a crédito para financiamento de aquisição de imóveis, a imobiliária informará ao usuário dessa condição, dentro de 48h da solicitação inicial,



podendo realizar consulta, em outra instituição financeira, desse direito e do valor do crédito eventualmente disponibilizável; nesse caso, fica a imobiliária dispensada de cumprir o prazo de 48h de resposta à solicitação do usuário à consulta de direito a crédito para financiamento de aquisição de imóveis em outras instituições diversas da primeira.

A imobiliária não será responsável pela veracidade das informações prestadas pelo usuário, tampouco pela aprovação/concessão, ou não, de crédito para financiamento de aquisição de imóveis a que se refere este instrumento.

Caberá à instituição financeira consultada aprovar ou rejeitar a proposta de concessão de crédito para financiamento de aquisição de imóveis, de acordo com seus próprios regulamentos; assim, não compete à imobiliária aprovar ou rejeitar a proposta de concessão de crédito.

A GKM SERVICOS & EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA é pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 18.449.989/0001-80, com endereço na Rua Presidente Lucena, 3788, Bairro Centro, em Estância Velha/RS.